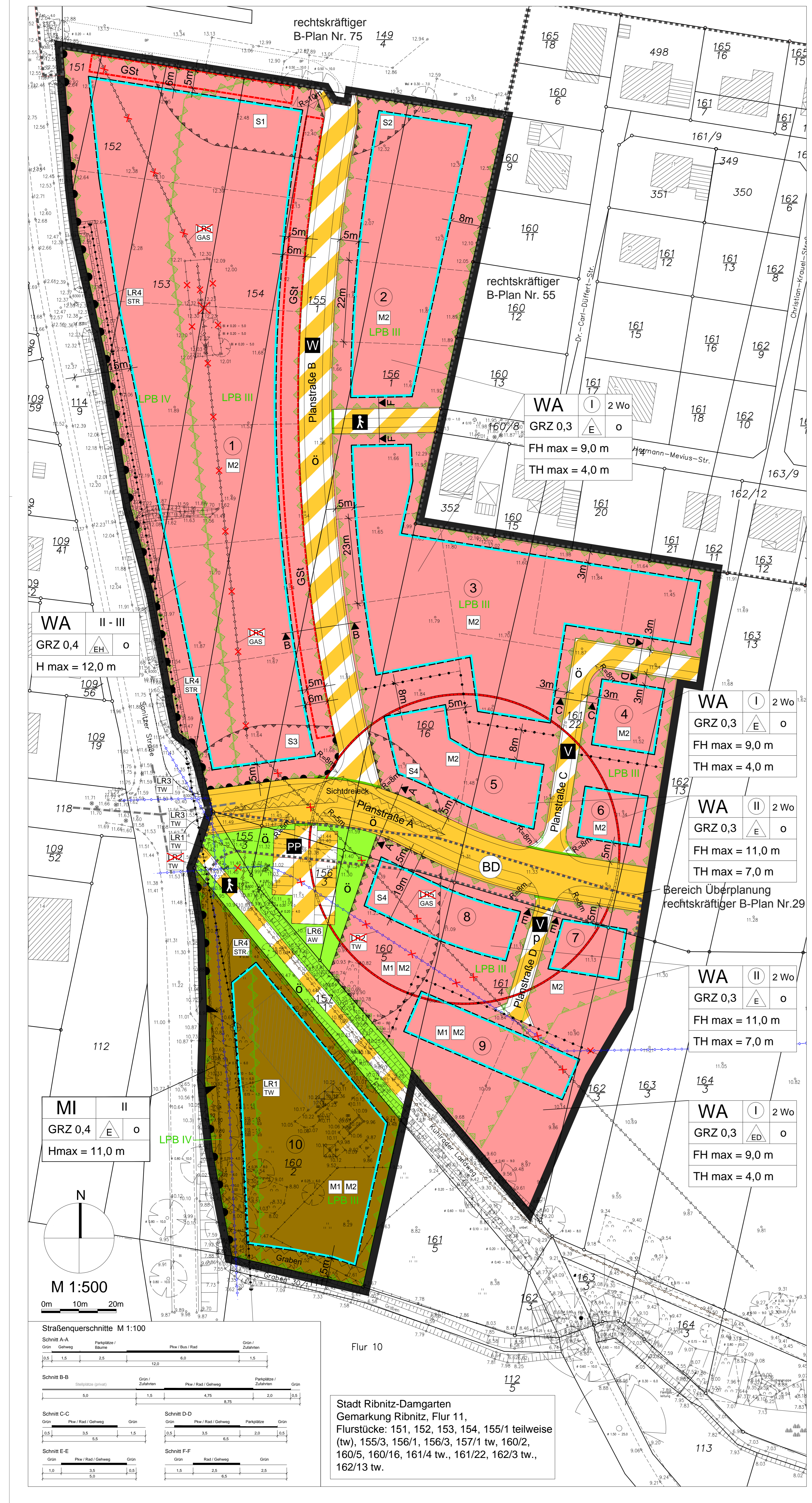


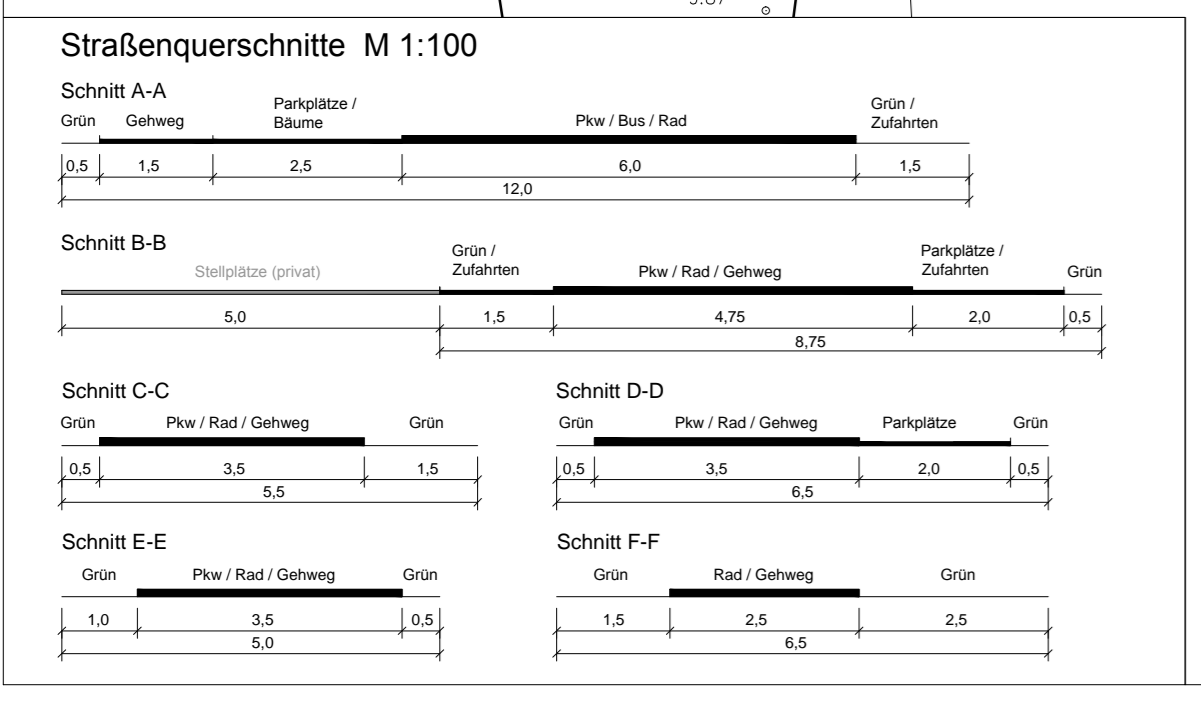
STADT RIBNITZ-DAMGARTEN BEBAUUNGSPLAN NR. 76 "WOHN- UND MISCHGEBIET SANDHUF E III" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB



PRÄAMBEL: Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 76 'Wohn- und Mischgebiet Sandhufe III'... KATASTERMÄSSIGER BESTAND: Als Plangrundlage wird der Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüros Stefan Reiche (OBVI) - Sanitz vom 24.04.2013 verwendet... PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL A): Planzeichenerklärung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Grünflächen, etc.

TEXTLICHE FESTSETZUNG (TEIL B): Art der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen, Freizuhaltenen Sichtfelder, etc. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (TEIL C): Gestaltung der baulichen Anlagen, Carports, Garagen und Nebengebäude, Grundstückszufahrten, etc.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Fortsetzung: Einfriednungen sind ausschließlich in Form von Hecken und begrüntem Holz- und Gitterzäunen... HINWEISE: Bodendenkmale, etc. VERFAHRENSVERMERKE: 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 20.02.2013... STADT RIBNITZ-DAMGARTEN: GeoBasis-DE/M-V 2014, Stadt Ribnitz-Damgarten, etc.



Stadt Ribnitz-Damgarten Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Flurstücke: 151, 152, 153, 154, 155/1 teilweise (tw), 155/3, 156/1, 156/3, 157/1 tw, 160/2, 160/5, 160/16, 161/4 tw., 161/22, 162/3 tw., 162/13 tw.

Table with 4 columns: Lärmpegelbereich, Maßgeblicher Außenlärmpegel, Erforderliches resultierendes Schalldämmmaß des Außenbauteils, etc. Rows include dB(A) ranges and corresponding dB values for different room types.

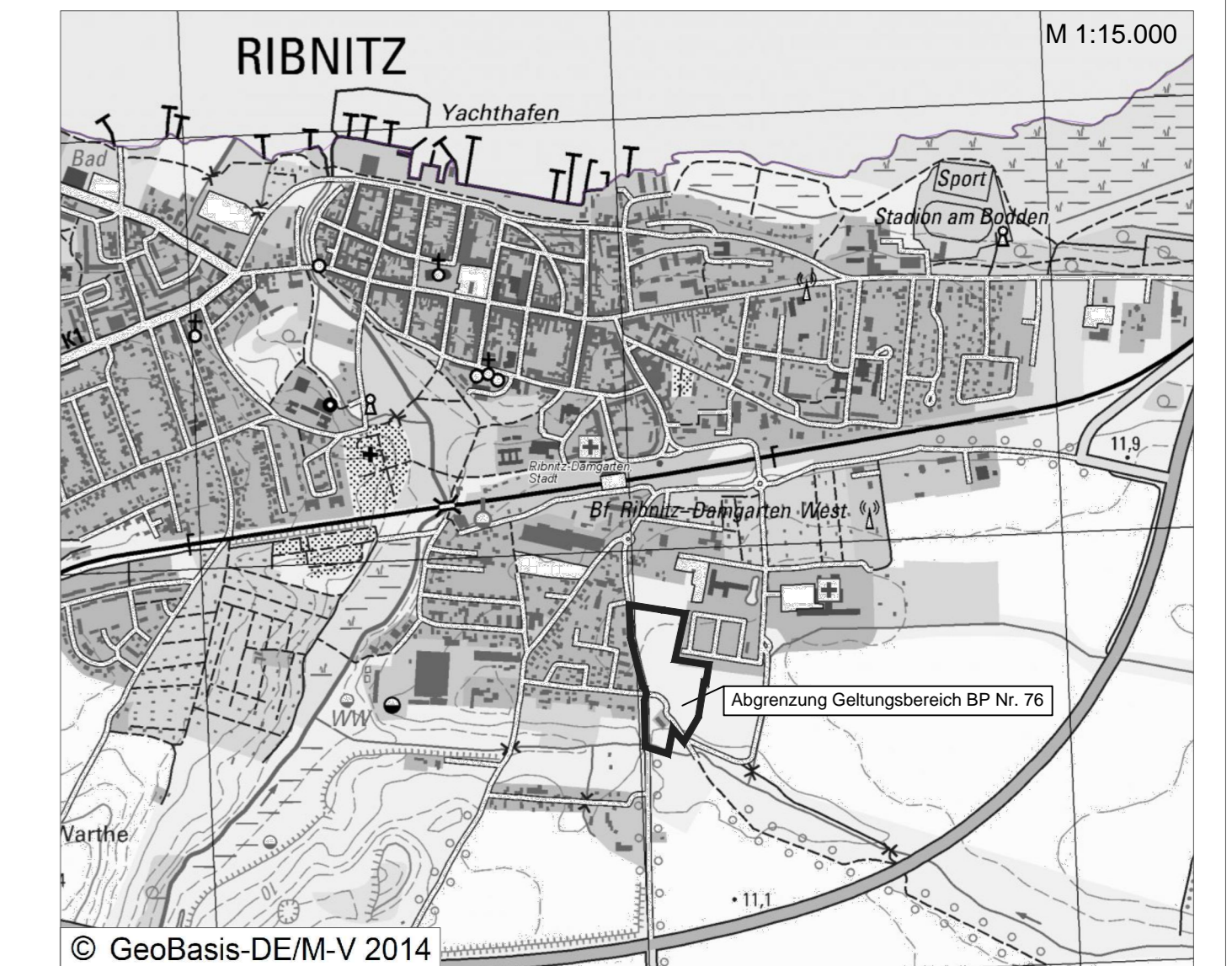


Table with 5 columns: Dachform, Dachneigung, Firstausrichtung, etc. Lists various roof types and their corresponding pitch and orientation requirements.

Project contact information: Stad Ribnitz-Damgarten, Bebauungsplan Nr. 76 'Wohn- und Mischgebiet Sandhufe III', im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB. Includes contact details for wagner Planungsgesellschaft.